



Ringkøbing-Skjern Kommune

Naturgruppen
Miljø og Natur
miljo.natur@rksk.dk
Sagsbehandler
Troels Nørgaard Held
9974 1570
troels.held@rksk.dk

Dato
17. juni 2010
Sagsnummer
200712 1291A

Til

Lodsejere med hyttebyer på Værnengene

Foreningen af Hytteejere på Værnet

Sydvestjysk Landboforening, Jacob Carl

Kirk Larsen Ascanius, Arne Paabøl Andersen

Aftale om standardlejekontrakt for hytterne på Værnengene

Den 14. juni 2010 mødtes parterne til 3. møde om standardlejekontrakt. Mødet fandt sted hos Ringkøbing-Skjern Kommune i Ringkøbing. Følgende var til stede:

Lodsejerside: Niels Jørgen Sommer Madsen, lodsejer og repræsentant for Dagslettens Værn
Kirsten Skovgaard Jensen, repræsentant for Dagslettens Værn
Niels Jørgen Sommer Madsen, lodsejer
Søren Kristian Sommer Madsen, lodsejer
Helge Agersnap Thomsen, lodsejer
Karen Sommer Larsen, lodsejer
Claus Sommer, lodsejer
Svend Erik Fladstrand Sørensen, lodsejer
Mieke Terra for Nicolaas Petrus Maria Terra, lodsejer
Karen Bloch for Jens Bloch, lodsejer
Mogens Kristoffersen, lodsejer
Jacob Carl, advokat, Sydvestjysk Landboforening

Hytteejerside: Peder Mathisen, formand for Hytteejersforeningen
Kjeld Tørnæs, Hytteejersforeningen
Jan Howardy, Hytteejersforeningen
Arne Paabøl Andersen, advokat, Kirk Larsen Ascanius

Kommunen: Ivan Thesbjerg
Erna Pilgaard, jurist
Troels Nørgaard Held

Lodsejer Jens Højhus Jensen var ikke til stede, men fra lodsejerside blev oplyst, at han havde meddelt, at han fulgte øvrige lodsejeres beslutning.

Parterne fremførte deres bemærkninger og synspunkter til kontraktudkastet af 20. maj 2010.

Åbningstider
mandag – onsdag 9.30 – 15.00
torsdag 9.30 – 16.45
fredag 9.30 – 13.00
Rev. Okt. 09

Telefontider
mandag – onsdag 8.00 – 15.30
torsdag 8.00 – 17.00
fredag 8.00 – 13.30

CVR nr. 29 18 96 09
Hjemmeside www.rksk.dk
Telefon 99 74 24 24
Telefax 97 17 87 34

Følgende blev aftalt mellem lodsejerne og Hytteejerforeningen:

1. De tre jurister Arne Paabøl Andersen, Jacob Carl og Erna Pilgaard gennemgår og justerer standardlejekontrakten på baggrund af de fremførte bemærkninger og med henblik på at sikre, at formuleringer og bestemmelser i kontrakten er juridisk holdbare og korrekte.
2. Den årlige leje blev aftalt til 3500 kr. for året 2008. Dertil kommer udgift til dagrenovation. For de følgende år reguleres lejen ud fra nettoprisindekset, som beskrevet i kontrakten.
3. Der beregnes ikke renter af de lejebeløb, hytteejerne skal efterbetale.
4. Eventuelle betalte rykkergebyrer vedrørende lejen for årene 2008 og 2009 indgår i modregningen af det skyldige lejebeløb, dvs. rykkergebyrerne annulleres som sådan, og beløbet betragtes som betalt leje.
5. Lodsejerne laver en samlet opgørelse til hytteejerne af grundleje og renovation for årene 2008, 2009 og 2010. Dertil kommer eventuel ældre gæld. Opkrævning på det samlede skyldige beløb udsendes ikke før den 10. juli 2010. Forfaldsdato 1. august.

Når standardlejekontrakten er justeret som nævnt i punkt 1, tager Hytteejerforeningen endelig stilling til den på en ekstraordinær generalforsamling. Kommunen kan tilbyde at trykke det nødvendige antal standardlejekontrakter med bilag.

Når Hytteejerforeningens godkendelse af standardlejekontrakten foreligger, sender Kommunen kontrakten til Fredningsnævnet for Midtjylland Vest til godkendelse i henhold til fredningskendelsens § 9.2.

Når Fredningsnævnets godkendelse foreligger, tages kontrakten i brug.

I henhold til kontrakten udgør grundlejen for 2008-2010 følgende:

Kalenderår	Nettoprisindeks for april måned i året*	Reguleringsfaktor på 2008 lejen	Årets grundleje ekskl. renovation
2008	119,5	1	3500 kr
2009	122,1	1,022	3577 kr
2010	124,7	1,044	3654 kr
Lejebeløb i alt for årene 2008-2010: 10.731 kr eksklusiv renovation			

* Ifølge kontrakten anvendes det senest forud for 1. juni foreliggende nettopristal (nettoprisindeks). Nettoprisindekset for april måned offentliggøres normalt ca. 10. maj.

Venlig hilsen

Troels Nørgaard Held

Brevet kan medsendes til hytteejerne.

Bilag:

Nettoprisindeks fra Danmarks Statistik

Brevet sendt til:

Sydvestjysk Landboforening, Jacob Carl, Nordre Boulevard 100, 6800 Varde, jca@jlbr.dk
Hyttejerforeningen v/ Peder Mathisen, Birkevej 14, 8740 Brædstrup, pma@pc.dk
Kirk Larsen Ascanius, Arne Paabøl Andersen, Torvet 21, 6700 Esbjerg, aa@kirklarsen.dk

I/S Dagslettens Værn v/ Niels Jørgen Sommer Madsen, Anerbjergervej 48, Sønder Bork, 6893 Hemmet (matr. nr. 3a).

I/S Dagslettens Værn v/ Kirsten Skovgaard Jensen, Snittrupvej 31, Lunde, 6830 Nørre Nebel.

Niels Jørgen Sommer Madsen, Anerbjergervej 48, Sønder Bork, 6893 Hemmet (medejer af matr. nr. 39a).

Søren Kristian Sommer Madsen, Anerbjergervej 16, Sønder Bork, 6893 Hemmet (medejer af matr. nr. 39a).

Helge Agersnap Thomsen, Oblingvej 12, Obling, Sønder Bork, 6893 Hemmet (matr. nr. 41a og 42).

Karen Sommer Larsen, Anerbjergervej 35, Sønder Bork, 6893 Hemmet (matr. nr. 19).

Claus Sommer, Vrågård, Henningsgårdsvej 2, Sønder Bork, 6893 Hemmet (matr. nr. 15a).

Svend Erik Fladstrand Sørensen, Lærkelunden 105, Tiufkær, 6052 Viuf (matr. nr. 20).

Nicolaas Petrus Maria Terra, Oblingvej 26, Obling, Sønder Bork, 6893 Hemmet (matr. nr. 45a).

Jens Bloch, Tranevænget 79, 6830 Nørre Nebel (matr. nr. 18a og 18c).

Mogens Kristoffersen, Dejrupvej 121, 6855 Outrup (matr. nr. 40b).

Jens Højhus Jensen, Tarmvej 244, Sønder Bork, 6893 Hemmet (matr. nr. 14d).

Henning Højhus Jensen, Stensagervej 4, Sønder Bork, 6893 Hemmet (hytterne på matr. nr. 14d).



Gratis statistik • Konjunkturstatistik og nøgletal • Seneste nøgletal • Indkomst, forbrug og priser • Prisindeks
• Nettoprisindeks, 2000=100 (1980 -)

Nettoprisindeks, 2000=100 (1980 -)

Nettoprisindeks, hovedtal - Nettoprisindeks

År	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Årsg.	Årsst.
1980	45,4	45,8	46,5	46,8	47,6	47,7	47,9	48,1	48,3	48,5	49,1	49,3	47,6	
1981	49,6	50,1	51,1	51,7	52,8	53,3	53,6	53,8	54,2	54,5	55,3	55,5	53,0	11,3%
1982	56,0	56,3	56,8	57,1	58,1	58,2	58,7	59,0	59,7	60,3	60,8	60,5	58,5	10,4%
1983	60,7	60,9	60,7	61,0	61,7	61,9	61,9	62,2	62,9	63,2	63,7	63,8	62,1	6,1%
1984	63,9	64,6	64,9	65,0	65,7	65,9	65,7	66,0	66,5	66,8	67,3	67,2	65,8	6,0%
1985	67,4	67,9	68,5	68,8	69,3	69,2	68,9	68,8	69,2	69,4	69,7	69,5	68,9	4,7%
1986	69,1	69,1	69,2	69,1	69,5	69,3	68,8	69,2	69,8	69,7	69,8	69,7	69,4	0,7%
1987	70,0	69,9	70,6	71,0	71,6	71,5	71,5	71,8	72,2	72,6	72,8	72,8	71,5	3,1%
1988	73,2	73,8	74,2	74,5	75,2	75,2	74,8	75,4	75,9	76,0	76,5	76,6	75,1	5,0%
1989	76,9	77,5	78,1	78,7	79,2	79,0	78,9	79,4	79,8	80,2	80,5	80,5	79,1	5,3%
1990	80,2	80,5	80,8	80,8	81,4	81,2	81,0	81,9	82,7	82,9	82,7	82,4	81,5	3,1%
1991	82,5	82,7	82,8	83,1	83,6	83,8	83,7	83,9	84,3	84,5	84,8	84,5	83,7	2,6%
1992	84,3	84,8	85,1	85,2	85,7	85,7	85,3	85,4	85,7	86,0	86,1	85,9	85,4	2,1%
1993	85,7	86,0	86,2	86,4	86,9	86,8	86,6	86,8	87,0	87,3	87,2	87,0	86,7	1,4%
1994	86,9	87,2	87,3	87,7	88,1	88,2	88,1	88,4	88,5	88,7	88,9	88,9	88,1	1,6%
1995	88,7	89,1	89,4	89,6	90,1	89,9	89,5	89,7	90,3	90,3	90,4	90,3	89,8	1,9%
1996	90,0	90,6	91,1	91,3	91,7	91,6	91,4	91,6	92,1	92,3	92,5	92,4	91,6	2,0%
1997	92,6	92,6	92,6	92,9	93,7	93,8	93,6	94,0	94,3	94,2	94,4	94,2	93,6	2,2%
1998	93,9	94,3	94,5	94,7	95,2	95,2	94,8	94,9	95,3	95,3	95,5	95,4	94,9	1,4%
1999	94,9	95,7	96,2	96,5	96,7	97,0	96,7	97,3	97,8	98,0	98,2	98,3	96,9	2,1%
2000	98,1	98,9	99,5	99,7	100,1	100,4	100,0	99,8	100,6	100,8	101,0	100,9	100,0	3,1%
2001	100,4	101,4	102,0	102,5	102,9	102,9	102,4	102,3	102,8	103,0	102,8	103,0	102,4	2,4%
2002	103,1	104,1	104,7	105,1	105,2	105,1	104,8	104,8	105,5	105,7	105,6	105,6	104,9	2,5%
2003	105,8	107,0	107,8	107,8	107,6	107,5	106,9	106,9	107,5	107,6	107,8	107,6	107,3	2,3%
2004	107,4	108,3	108,9	109,0	109,4	109,1	108,7	108,4	109,0	109,4	109,1	108,9	108,8	1,4%
2005	108,7	109,9	110,6	111,2	111,1	111,2	111,0	111,0	111,9	111,8	111,5	111,6	111,0	2,0%
2006	111,3	112,4	112,8	113,4	113,5	113,7	113,5	113,5	113,8	113,6	113,6	113,6	113,2	2,0%
2007	113,3	114,7	115,1	115,4	115,6	115,5	115,1	114,9	115,6	116,0	116,8	116,7	115,4	1,9%
2008	117,1	118,6	119,1	119,5	120,1	120,4	120,2	120,3	120,7	120,5	120,2	119,8	119,7	3,7%
2009	119,5	121,7	122,1	122,1	122,5	122,8	122,3	122,6	122,6	122,7	122,7	122,4	122,2	2,1%
2010	122,3	123,8	124,6	124,7	124,7									
År	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Årsg.	Årsst.

Offentliggørelse: Hver måned den 10. eller første hverdag herefter kl. 9.30 i efterfølgende måned.

Den procentvise ændring i indekset beregnes som:

Stigningen fra januar 2000 til januar 2001:

$$\frac{\text{nyt indeks} - \text{gammelt indeks}}{\text{gammelt indeks}} \cdot 100 = \text{procentstigning}$$

$$\frac{100,4 - 98,1}{98,1} \cdot 100 = 2,3\%$$

Hvis du skal regulere et beløb:

300 kr. reguleres ml. jan. 2000 og jan. 2001:

$$\frac{\text{beløb} \cdot \text{nyt indeks}}{\text{gammelt indeks}} = \text{nyt beløb}$$

$$\frac{300 \cdot 100,4}{98,1} = 307 \text{ kr}$$

Detaljerede indeks kan hentes i www.statistikbanken.dk/pris7

Anm. Indeks med forskellige basisår kan have forskellige årsstigninger i % pga. afrundinger.

Henvendelse:

Netto prisindeks: ☎ 3917 3430, epost: prisindeks@dst.dk