

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <p>Dette er ikke en skriftlig beretning, men et <b><u>talepapir</u></b>, ikke rensat for grammatiske fejl</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Velkommen         | <p>På vegne af hytteejerforeningen vil jeg byde jer alle velkommen til generalforsamlingen 2012.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Generalforsamling | <p>Vi har nogle indbudte gæster som jeg vil byde særlig velkommen til.</p> <p>Den første er formanden for Fritidshusejernes Landsforening, Jan Howardy som vi er medlem hos.</p> <p>Landsforeningen, der repræsenterer en lang række foreninger af fritidshuse landet over, og hvor mange enkelt hytter/huse det så bliver til har jeg ingen tal på.</p> <p>Landsforeningen har været med og fulgt vores sag om hytterne de sidste 3 år, og jeg har jævnligt kontakt med Jan og trækker på den organisation af rådgivere og jurister der står bag landsforeningen.</p> <p>Formanden har ved flere lejligheder givet udtryk for at man gerne ville være med her, så vi fandt det naturligt at sende en invitation som</p> |

han nu har takket ja til. Så Velkommen Jan.  
Jeg tror du vil få en lidt anderledes oplevelse af  
såvel generalforsamling og ikke mindst  
hyttefesten i aften end det du oplever i andre af  
dine medlemsforeninger. I hvert fald er  
omgivelserne ret specielle og rigtig rigtig  
hyggelige.

Andre indbudte til generalforsamlingen er jo  
vore lodsejere

- også velkommen til Jer

Inden vi går i gang vil jeg give ordet til Jan  
Howardy fra landsforeningen.

- Værsgo Jan

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>Start på generalforsamling</p> <p>Ifølge dagsorden punkt 1 indledes med valg af dirigent.</p> <p>Bestyrelsen foreslår Conny Kruse<br/>Andre forslag ?</p> <p>Conny er valgt og skal så styre os igennem mødet her.</p>                                                                                                                                                                                                                      |
| Beretning | <p>Tak – et tilbageblik på året der er gået viser at det har været et forholdsvis stille år, hvad mødeaktiviteter angår og også mht. sager vedr. hytter.</p> <p>Siden sidste års generalforsamling har der ikke været sager vedrørende hytter der har krævet fredningsmyndighederne og vores indblanding. Når hytteforeningen bliver kontaktet af kommunen vedr. en hytte er det jo som regel fordi der er sket ændringer på bygningen der</p> |

ikke er i overensstemmelse med fredningskendelsen.

Det er ikke sket siden vi sidst var samlet her. I hvert fald ikke noget vi har hørt om.

Det er et signal om I som hytteejere lever op til fredningen og overholder de bestemmelser der er i Fredningskendelsens § 9 hvor betingelserne for hytternes bevarelse står skrevet.

- og dermed stor ros til Jer alle - men selvfølgelig også en opfordring til at fortsætte ad det spor.

Det lønner sig helt klart i vores samarbejde med Kommunens folk og selvfølgelig også lodsejerne at vi er disciplinære.

- men jeg vil også samtidig advare i mod at tro at tilsynet er slækket, - det er det på ingen måde. Og det skal det heller ikke, men det er virkelig rart at opleve at alle hytteejere har forstået at hytterne skal se ud som de gjorde ved registreringen i 95-96. Det er jo grundlaget for "genfredningen" i 2002 og senere godkendelse i naturklagenævnet afgørelse i 2004. Så bliv ved med det. Så står vi stærkt.

Hvis I er det mindste i tvivl om hvad I må eller

ikke må, kan I kontakte Kommunen som er tilsynsførende for området.

I den forbindelse kan jeg oplyse at der er sket et personskifte for vores område i Kommunen. En ny mand skal fremover føre tilsyn med det område i fredningskendelsen der omhandler bygninger. Altså hytterne.

Den nye tilsynsførende hedder

Kari Ragnarsson

Land, By og Kultur

Toften 6

6880 Tarm

Tlf. 9974 1302

mobil 5129 4116

email kari.ragnarsson@rksk.dk

For landsskabsdelen er det forsat Thea Illum.

Begge personers telefon og email står på hjemmesiden og findes under det link der hedder "Renovering af hytter"

Men vi har jo også stadig vores eget udvalg af 4 personer i foreningen man kan kontakte og få en snak med hvis man har tanker om renovering af sin hytte og er i tvivl om hvad man må og ikke må.

Udvalget er:

Peter Bylow, Eivind Andersen, Ole Olsen og jeg selv.

Telefonnr. Står under punktet ”renovering af hytter” på hjemmesiden.

Vi har jo ingen bemyndigelse men kan måske give et godt råd inden man går i gang, og det er jo det er jo hensigten, så ingen kommer i uføre. Ofte henviser vi til at kontakte Kommunen.

-----  
Men at vi er disciplinære og overholder alle regler er jo ikke ens betydning med at alle problemer også er løst.

Vi har jo stadig et problem der hedder standardleje kontrakt hængende i kulisen. Eller rettere - manglende standard lejekontrakt fra en enkelt

En sådan er jo en af betingelserne for at vi lever op til fredningskendelsens §9. Den skal være på plads for at vi overholder kendelsen.

Status på den sag er at der fortsat mangler en enkelt lodsejers accept.

Jeg ved jo at denne lodsejer har en del kontakt til de tilsynsførende i kommunen. Jeg ved også

at Miljø og Naturklagenævnet igen har været kontaktet af pågældende lodsejer, men at man afviste at behandle den nye klage der blev fremsendt

- Så jeg har ikke på nuværende tidspunkt indtryk af at man er en løsning nærmere.

Hyttejerforeningen er ikke involveret i disse kontakter direkte men ønsker naturligvis en ende på sagen så hurtigt som muligt.

Der skal fremhæves at vi taler fint med pågældende lodsejer når vi mødes, og vi har netop haft et fællesmøde hvor pågældende lodsejer også deltog. Det syntes jeg da er positivt.

- Men det er som om han ikke hører vores bøn.

Jeg tror ikke vi taler samme sprog,

- derfor vil vi nu prøve en ny strategi.

Jeg vil bede en af vores hytteejere om at kontakte denne lodejer og overbringe ham vores budskab.

Det håbe vi vil hjælpe.

Den hytteejер vi gerne vil have til at hjælpe os er ejeren af store Mjøl nr. 5 – der har hytte hos lodsejer Svend Erik Sørensen - er hytteejeren Fra hytten LOBO her ?

Godt

Det er jo tilfældigvis en navnebroder .

Svend Erik Sørensen, som medlem af Hytteejерforeningen, beder jeg om din hjælp fordi jeg tror du er den eneste der taler samme sprog som din lodsejer,

Vil du på samtlige Hyttejeres vegne, og jeg tror såmænd også at jeg kan sige øvrige lodsejeres vegne, - og skal jeg tage munden hel fuld – vil jeg også sige for både kommunens og ikke mindst for din lodsejers egen skyld,

- Vil du på vores vegne – indtrængende - anmode din lodsejer om at tiltræde enten den lange eller den korte standardlejekontrakt, så vi for hytternes og alle involverede parter skyld, kan leve op til fredningskendelsen, og komme videre og have et positivt samarbejde om det.



|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <p>Bed din lodsejer om at meddele Kommunen at han tiltræder en af de to kontraktmuligheder der er. Hellere i dag end i morgen.</p> <p>Det ville være en god gerning for et fremtidigt samarbejde og jeg tror du kan få det sagt på en måde så han forstår hvad vi mener.</p> <p>Dette her fører jo ikke til noget som helst.</p> <p>På forhånd tak og hils ham.</p> <p>Men indtil din lodsejer gør det vil vi fortsætte med at udbygge det gode samarbejde jeg føler vi har med de andre 9 lodejere, der skriftligt har tiltrådt kontrakten, samt til kommunens folk som vi også har en god dialog med.</p> |
| Bestyrelses møde | <p>Vi har i årets løb kun haft 1 bestyrelsesmøde så det har som nævnt været stille ift. Tidligere år.</p> <p>På et møde i maj måned, gennemgik vi førnævnte svar fra naturklagenævnet, der har afvist at behandle en klage fra førnævnte lodsejer.</p> <p>Det betyder at sagen ligger hos Kommunen og</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Fredningsnævnet. Jeg ved pt. ikke hvad der sker fremadrettet.

Vi talte også om en mundtlig forespørgsel om hytteforeningens holdning til aktivt at gå med i fælleskaber af evt. mere socialt karakter for medlemmer af hytteforeningen.

Forespørgslen gik på muligheden for om foreningen ville/kunne være ejer af fælleshuset på store mjøl?

- der findes jo flere måder det kan gøres på.  
Konklusionen på vores drøftelse var at såfremt vi skal ind i sådanne projekter vil det kræve en generalforsamlingsbeslutning.

Jeg kontaktede de pågældende medlemmer og sagde at vi ville se frem til et skriftligt forslag til behandling på generalforsamlingen.

Det samme sagde vi også til dem der foreslog at vi i foreningsregi dannede en aktivitetsgruppe.

Bestyrelsesmødet sluttede med en snak om det praktiske vedr. generalforsamling og hyttefest.

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Politikker | <p>Men jeg vil godt fortsætte i det spor omkring forespørgslerne:</p> <p>Da fristen udløb for 4 uger siden var der ingen forslag, men det skal jo ikke forhindre os i at diskutere det i dag hvis nogen ønsker det</p> <p>Først er vi nødt til at se på Vedtægternes formål:</p> <p>Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser som hytteejere i relation til myndigheder og lodsejere og bidrage til, at området fremtræder vel vedligeholdt og ryddeligt.</p> <p>Det er jo et ret smalt men præcist formuleret formål og det siger klart hvad vi skal arbejde for, og det skal ikke ændre på.</p> <p>Selvom det er smalt formål mener jeg ikke de låser os i forhold til aktiviteter for fællesskabet i foreningen.</p> <p>Jeg kan jo sige at min personlige holdning er, og jeg understøtter at det er ikke en holdning som er foreningens officielle, det er jo generalforsamlingen der skal beslutte den, men min holdning er at foruden det der står i formålet som er vores kerneopgave, så mener jeg at vi samtidig godt kan være den forening</p> |

der danne rammerne for forskellige aktiviteter af socialt karakter, eller samarbejde overordnet med andre - foreks. Jagtudvalget og bådklubben, hvor vi også nærmer os et bedre fællesskab til gavn for miljøet på Værnet, - og der jo masser af personlige sammenfald som kan gøre ting lettere at håndtere.

Om disse aktiviteter må koste noget for foreningen, det skal jo også besluttes her, men hvis vi beslutter budgetter for evt. underudvalg kan vi jo oprette underudvalg, med selvstændig økonomi i foreningsregi.

Det vil jeg da hilse velkommen.

Jeg vil godt benytte lejligheden til at sige tak til dem der på eget initiativ uden at være i bestyrelse i dag gør nogle ting for fællesskabet. Nogen har i dag arrangeret bådringridning for børn – det er da flot at nogen tager initiativet. Derfor har vi også sponsoreret pokalerne.

For et på år eller 3 siden var der nogen der byder sig til og arrangerer mulighed for at vi i aften kan grille vores bøffer.

Driften af dette initiativ indgår i hyttefestens budget.

Det er flot når nogen tager sådanne initiativer.

Tak til disse aktive medlemmer af hytteforeningen.

- Og er der mere af den slags vil jeg gerne skrive om det på hjemme siden.

-----

Den 22. juni havde vi inviteret lodsejerne til møde på sdr. Bork Kro. I fællesskab beregnede vi den nye grundleje.

På mødet drøftede vi også løst og fast vedr. hytter. Bl.a. er der forlydender om ændring for renovation. Hvad det kommer til at betyde ved vi ikke pt. Men jeg vil sige lidt mere om det under eventuelt.

Vandprisen blev berørt og der var en forepørgsel fra en af lodsejerne om meddelelser fra ham kunne bringes på vores hjemmeside. Jeg ser ikke nogen hindring for at hjemmesiden tilføjes et link der hedder meddelelser fra lodsejerne hvis det er et ønske.

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Jeg vil slutte beretningen her med at sige tak til vores renoveringsudvalg der har lovet også at være til rådighed det næste år, og naturligvis tak til bestyrelsen for indsatsen det forløbne år.</p> <p>Naturligvis også tak til renoveringsudvalg og bestyrelsen og revisorer og ikke mindst til Fritidshusejernes landsforening for indsatsen i årets løb.</p> |
|  | Eventuelt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## Grundleje

År 2008 er basistallet som aftalt 3500 kr + renovation.

De 3500 kr. er nu blevet til 3816 + renovation 305 kr.

Sammenlagt bliver grundlejen for i år 4121 kr.

## Renovation:

Det er kommet mig for øre at Kommunen har øje for vores renovation blandt værnhytterne. Vi har som bekendt opstillet 5 containere som er til daglig renovation – altså det man forstår ved køkken affald.

Desværre er det jo ikke kun det containerne bliver brugt til. Møbler, cykler, gamle køleskabe og byggeaffald finder desværre vej til containerne. Det går bare ikke i længden og det har man fået øje på. Jeg er blevet hvisket i øret at vi vil blive kontaktet af kommunen om en anden løsning som jeg ikke præcis ved hvordan kommer til at fungere.

Men det bliver system med kildesortering. Det tror jeg godt vi kan belave os på.

Jagtleje 2000

Nedsæt hastighed:

Der skal lyde en opfordring til at køre mere forsigtig med lavere hastig på vejene blandt hytterne

Løsgående hunde.

Forsøg så vidt mulig at holde styr på hundene så de bliver ved egen hytte. Det er træls med efterladenskaber ved naboerne.

Hyttefest:

Og så er der jo hyttefesten i aften, dørene åbnes kl. 18.00.

Billetten koster 50 kr, for alle over 14 år. Alt kan man selv medbringe, men vi har som tidligere et lille lager af forfriskninger. De fleste går jo tør i løbet af aftenen og det ka` vi jo ikke ha` - og de er kolde også sidst på aftenen.

De store griller er også klar fra 18 og I kan nå at køre ind til slagteren og hente bøfferne.



Det vil også være en god ide at have en pakke pølser med til natmad – da er grillen enmlig stadig varm

I forbindelse med festen i aften vil vi prøve at skaffe plads så børnene kan boltre sig bag laden, så vi kan få dem væk fra vejen. Det er for farligt derude.

Derfor vil der blive spærret af så flere biler må holde i vejkanten. det er bedre.

God fest

Jeg vil slutte af med at sige tak til nogle medlemmer der har tjent foreningen på bedste vis:

Vibeke Stegelmann har været revisor i nogle år men ønsker ikke at fortsætte. Mange tak for din indsats (en buket) og en ”stor hånd”

Også en stor tak til Søren Madsen for den indsats han har ydet gennem mange år som bestyrelsesmedlem. Jeg tror vi i fællesskab fandt frem til at det var 15-17 år.

Du har jo styret opstilling, oprydning og billetsalg m.m til hyttefest og gjort en rigtig stor indsats for Fællesskabet – det håber vi på du også gør fremover selvom du udtræder af

|  |                                                                                                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>bestyrelsen.</p> <p>– tak for det.</p> <p>En erkendtlighed og</p> <p>- Giv Søren en stor hånd</p> <p>Tak for i dag.</p> |
|  |                                                                                                                            |
|  |                                                                                                                            |